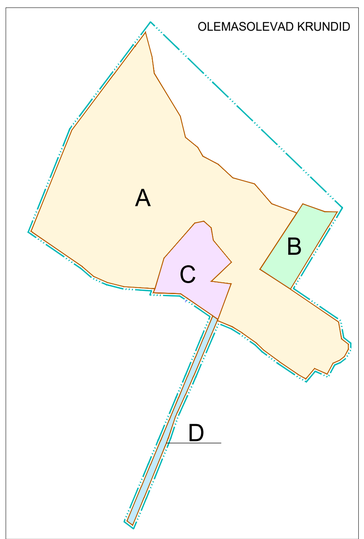
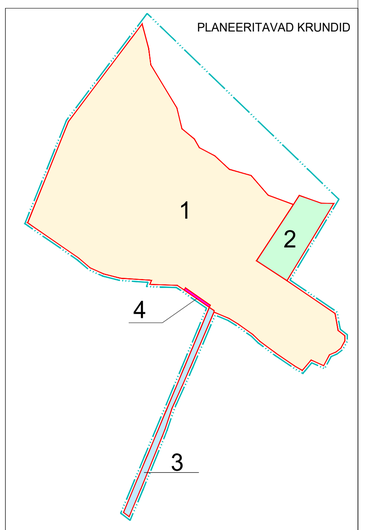
KRUNDIJAOTUS SKEEM





TÄHISTUS:
PLAN, ALA
OLEV KRUNDI PIIR
OL.OLEVAD KATASTRIÜKSUSED:

A
Tammenõlva
kü tunnus: 24501:001:0544
sihtotstarve: Maatulundusmaa 100%
pindala: 19.14 ha

C
Tammenõlva
kü tunnus: 24501:001:0543
sihtotstarve: Elamumaa 100%
pindala: 2.00 ha

B
Vahukari
kü tunnus: 24504:004:0260
sihtotstarve: Maatulundusmaa 100%
pindala: 13308 m²

D
Siimo tee
kü tunnus: 24501:001:0576
sihtotstarve: Transpordimaa 100%
pindala: 6291 m²

TÄHISTUS:
PLAN, ALA
PLAN, KRUNDI PIIR
PLANEERITAVAD KRUNDID:

1 pos 1 plan Ärimaa 100%

2 pos 2 plan Elamumaa 100%

3 pos 3 plan Transpordimaa 100%
(krundi piirid, sihtotstarve ei muutu)

4 pos 4 plan Elamumaa 100%

1	Ä100%	
V	7	400
	1,5* / -	5 / -

* lubatud ehitada katusealune 2.korrus

1	Ä100%	
Ä	5	20
	1 / -	1 /-

1	Ä100%	
B	7	200
	- / 1	- / 1

1	Ä100%	
M	5*	120
	1*	(1)

* lubatud ehitada tugimüüre, maastikutreppe ja nõlvasiseseid ehitisi, täpsemad nõuded vt dp-04D tabel 1 ja seletuskiri ptk 3.2

1	Ä100%	
L	8,5 ja-8,5**	400
	2 ja -2***	1

** lubat.kõrgus katuseharjani pangapealsest maapinnast 8,5m:sügavus -8,5m
*** 2 maa-pealset ja 2 maa-alust korrust

1	Ä100%	
F	7	120
	1,5* / -	1 / -

* lubatud ehitada katusealune 2.korrus

1	Ä100%	
E	7	360
	1,5* / -	3 / -

* lubatud ehitada katusealune 2.korrus

1	Ä100%	
G	7	80
	1,5* / -	1 / -

* lubatud ehitada katusealune 2.korrus

1	Ä100%	
C	7	150
	1 / -	1 / -

4	E100% 365m2	
	-	-
	-	-

3	L100% 6334m2	
	-	-
	-	-

1	Ä100%	
T	5	60
	1 / -	1/ -

1	Ä100%	
Z	5	60
	1 / -	1/ -

1	Ä100%	
S	5	60
	1 / -	1/ -

1	Ä100%	
R	5	60
	1 / -	1/ -

1	Ä100%	
P	5	60
	1 / -	1/ -

2	E100%	
Y	5	40
	1 / -	1/ -

1	Ä100%	
A	8,5*	400
	2 *	4

* vt plan. ehitusõiguse tabel

2	E100%	
X	8,5...7*	300*
	2 */ -	2/ -

* vt plan. ehitusõiguse tabel

1	Ä100%	
Ö	1,2*	125*
-		(1)

* alale on lubatud ehitada üks katmata terrass ja selle piirded (kõrgusega kuni 1,2m) ja maastikutrepp nõlva pealt terrassini

1	Ä100%	
Q	5	36
	- / 1	- / 1

1	Ä100%	
D	5	30
	1 / -	1 / -

1	Ä100%	
J	7	220
	2 / -	1 / -

* lubatud ehitada katusealune 2.korrus

1	Ä100%	
Ü	7*	100
	1 / -	1 / -

*katuseharja maksim. kõrgus hoone väliseinaga külgnevast plan.maapinna madalaimast punktist, sj < 14.00ABS

1	Ä100%	
H	7	200
	1,5* / -	1 / -

* lubatud ehitada katusealune 2.korrus

1	Ä100%	
K	5	220
	- / 1	- / 1

1	Ä100%	
N	7	600
	1,5* / -	7 / -

* lubatud ehitada katusealune 2.korrus

EKSPLIKATSIOON

Olemasolevad hooned planeeringualal (EHR andmetel):

01 Laut
kasut.otstarve:12744 Elamu,kooli vms.abihoone
EHR kood: 120771373
ehitisealune pind 122,4m²
maapealsete korruste arv: 1k
esmane kasutus: 1925.a
23.09.2016 ehitusluba: 1612271/15793

02 Ait-laut
kasut.otstarve:12744 Elamu,kooli vms.abihoone
EHR kood: 116041512
ehitisealune pind 104m²
maapealsete korruste arv: 1k
esmane kasutus: 1905.a
23.09.2016 ehitusluba: 1612271/15784
01.02.2022 kasutusluba: 2212371/01956

03 Saun
kasut.otstarve:12744 Elamu,kooli vms.abihoone
EHR kood: 116041515 (olemasolev)
ehitisealune pind 25m²
maapealsete korruste arv: 1k
esmane kasutus: 1925.a
EHR kood: 121273380 (püstitamisel)
ehitisealune pind 58,8m²
maapealsete korruste arv: 1k
01.04.2019 Ehitusteatis 1911201/00988

04 Üksikelamu*
kasutusotstarve: 11101 Üksikelamu
EHR kood: 120792800
ehitisealune pind 248,4m²
maapealsete korruste arv: 2k
maa-aluste korruste arv: 1k
23.09.2016 ehitusluba: 1612271/15785*
*ehitusluba ja projekti realiseerimine on peatatud, käesoleva planeeringuga kavandatakse varemprojekteeritud üksikelamu asemel majutus- ja toitlustushoone rajamine samas piirkonnas ja nähakse ette hoone ehitusmahud

05 Kelder
kasut.otstarve:12744 Elamu,kooli vms.abihoone
EHR kood: 120771384
ehitisealune pind 22,1m²
maapealsete korruste arv: 1k
esmane kasutus: 1925.a

Olemasolevad seadustamata ehitised:
13 Paadisild (olemasolev ajalooline randumiskoht)
17 Kämpingumaja (5tk), ehitust alustatud, peatatud
23 Terrass (olemasolev, seadustamata)

Planeeritavad ehitised ja rajatised:

Tammenõlva kinnistul:
01 Kontori- ja seminarihoone
02 Majutushoone
03 Saun
04 Peahoone (majutus - ja toitlustushoone)
05 Kelder
07 Katusealune
08 Majandushoone
09 Admin.hoone ja kasvuhoone
10 Prügimaja
11 Katusealune
12 Välisköök
13 Paadisild (rekonstrueeritav)
14 Kämpingumaja (5tk)
15 Kämpingumaja (4tk)
16 Kämpingumaja (1tk)
17 Kämpingumaja (5tk)
18 Viljapuuaed (hoonestuseta)
19 Kämpingumaja (5tk)
20 Aiapaviljon
21 Tugimüürid, maastikutrepid ja nõlvasisesed ehitised
22 Abihoone (<20m2)
23 Terrass (olemasolev, seadustamata)
24 Majapidamishoone

Vahukari kinnistul:
30 Elamu
31 Abihoone
32 Abihoone (ajalool. elamu vundamendil)

K Planeeritud hoonestusala tähis

PLAN. EHITUSÕIGUS

Põhjoonisel on planeeritud ehitusõigused esitatud kavandatud hoonestusalade kaupa , kõigi krundile planeeritud hoonestusalade ehitusõigused summaarselt vt planeeritud ehitusõiguste koondtabel vt DP-04D.
Parkimiskohtade vajadus - vtplaneeritud ehitusõiguste koondtabel vt DP-04D

PLAN. KRUNDI POS. NR	1	Ä100%	PLAN. KRUNDI SIHTOTSTARVE
		212798 m²	PLAN. KRUNDI PINDALA*
PLAN. HOONESTUSALA TÄHIS	A	8,5/5	640/150 LUBAT. MAX EHITISTEALUNE PIND PLAN.HOONESTUSALAL
PLAN. EHITISTE LUBATAV MAX.KÕRGUS PLAN. MAAPINNAST HOONED / KATUSEALUSED		2	6 / 1 HOONED / KATUSEALUSED
PLAN. HOONETE LUBATAV MAX KORRUSELISUS			LUBAT. MAX EHITISTE ARV PLAN.HOONESTUSALAL HOONED / KATUSEALUSED

* mitme hoonestusala kavandamisel krundile ei esitata üksiku hoonestusala näitajates

TÄHISTUS

Saun EHR kood 116041515 — olemasolev hoone/rajatis, ehitise Ehitusregistri kood
ehitatav hoone (ehitusluba peatatud)
ehitusjärgus hoone rannal; ehitusluba pole väljastatud, likvideeritav
ol.olev kiviaed
ol.olev terrass, rajatud õigusliku aluseta
ol.olev paadisild
planeeritav ehitis (1. ehitusjärjekord)
planeeritav ehitis (2. ehitusjärjekord)
planeeritav ehitis (varikatus, 2. ehit.jrk)
planeeritav hoonestusala, lubatud kasutada hoonete ehitamiseks
planeeritav hoonestusala, lubatud kasutada varikatuse ehitamiseks
planeeritav hoonestusala, lubatud kasutada tugimüüride, maastikutreppide, maa-aluste ehitiste rajamiseks
planeeritav hoonestusala olemasolevate EHRi kantud seadustatud ehitiste õuealal
planeeritav viljapuuaed (1.jrk)
planeeritav hoonestusala (1.jrk) rannale kämpingumajade ehitamiseks
plan. ala kustutusvee tiigi rajamiseks
olemasolev õuemaa vastavalt Maa-ameti maainfo kaardirakendusele
olemasolevate EHRi kantud taluhoonete vaheline maa-ala
olemasolev tee
plan.sõidutee katend / tugevdatud muru
plan.kergliiklustee / ol.olev jalgrada
Manniva tee 102 24504:004:0290 olemasolev kraav

planeeritud tehnorajatised:
TH1 planeeritud tuletõrjehüdrant
planeeritud tuletõrjeveemahuti
tiik 1 planeeritud kustutusvee tiik
pk planeeritud puurkaev
puurkaevu kaitseala ulatus
sk ol.olev salvkaev, plan. säilitada kastmisvee saamiseks

planeeritud ja olemasolevad tehnotrassid - vt DP-05

plan. tee servituudivajadusega ala: juurdesõidutee Vahukari krundile
jalgsi juurdepääs kallasrajale, servituudivajadusega ala:
plan. tehnovõrgu servituudivajadusega ala el. maakaabelliin Vahukari krundi liitumiskilbini
ol.olev Kaasiku mü elektrivarustuskaabli MKL57665426, tunnus TK1 (Elektrilevi OÜ) tehnovõrgu servituudivajadusega ala
ol.olev pinnastee likvideeritakse planeeringulahenduse realiseerimise käigus
kõrghaljastusega puhverala -vt Seletuskiri ptk.3.3; lahendus täpsustatakse haljastusprojektiga

MÄRKUSED:

1. Kasutatud geodeetilised alusplaanid:
   - Geodeesiabüroo OÜ töö nr T-0808 Tammenõlva topogeodeetiline plaan koos tehnovõrkudega, 09.2020.a.
   Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
2. Kasutatud Dendroloogiline aluspaan Das Lust OÜ töö nr18-10
   koostajad Evelyn Hiielo, Merle Kares (09.2020)
3. Planeeringuala maismaaosa jääb tervikuna Rebala muinsuskaitseala (registri nr 27015) kaitsevööndisse
4. Joonise parema loetavuse eesmärgil on põhijoonis esitatud neljas osas:
   DP-04 a Põhijoonis dendroloogilise infoga
   DP-04 b Põhijoonis: planeeritud ehitusõigused
   DP-04 c Põhijoonis: piirangute ulatus planeeringualal
   DP-04 d Põhijoonis: planeeritud ehitusõiguste koondtabel
5. Käesolevat joonist kasutada koos joonisega DP-04d Planeeritud ehitusõiguste tabel
6. Planeeringualal olemasolevad tehnovõrgud vt joonis DP-03 Tugiplaan ja DP-05 Tehnovõrkude koondplaan

töö nimetus	Manniva küla Tammenõlva kinnistu ja lähiala detailplaneering	töö nr	90-18
projekteerija	EKSEEDER OÜ reg.kood 12653925 10619 Tallinn Kuldnoka tn 11-12 yfe.kunnus@mail.ee +372 5147885 AutoCad'i litsents nr 396-21172406 MTR - EEP002934 / EPE000911 Muinsuskaitseameti tegevusluba: E-816/2014	joonise nimetus	PÕHIJOONIS: teed ja hoonestusalad
		objekti asukoht	Harjumaa Jõelähtme vald Manniva küla Tammenõlva ja Vahukari
		huvitatud isik:	A. Sits
		arhitekt-planeerija	Ü. Kunnus
staadium	DP		
joonise nr	DP-04b		
mõõtkava	M1:1000		
koostatud	27.10.2022 Tallinnas		